

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY CHODZIEŻ

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny **Nr 2** o powierzchni użytkowej **92,96 m²** w budynku **Nr 74** w miejscowości **Milcz** wraz z udziałem wynoszącym **10432/30776** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **77/1** o powierzchni **1011 m²** objętej księgą wieczystą Kw Nr **PO1H/00026259/4** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu i częściach wspólnych budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Będący przedmiotem sprzedaży lokal **Nr 2** jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o *własności lokali* (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), co wynika z zaświadczenia Nr 27 z dnia 7 marca 2013 r. wydanego przez Starostę Chodzieskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież nieruchomość zabudowana budynkiem Nr 74, w którym znajduje się między innymi oferowany do sprzedaży lokal, stanowi teren istniejącej zabudowy – teren usług oświaty i zabudowy mieszkaniowej.

Opis budynku:

- rok budowy: budynek pobudowany przed 1939 r. w średnim stanie technicznym, objęty ochroną konserwatorską;
- powierzchnia użytkowa budynku: 307,76 m²;
- w budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne;
- budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany;
- pokrycie dachu – dachówką, konstrukcja dachu – drewniana.

Opis lokalu mieszkalnego Nr 2:

- lokal znajduje się na parterze budynku;
- powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **92,96m²**;
- struktura użytkowa lokalu: 2 pokoje o powierzchniach użytkowych 46,62 m² i 16,31 m², kuchnia o powierzchni 10,71 m², łazienka o powierzchni 5,28 m², trzy korytarze o powierzchniach 3,30 m², 3,39 m² i 7,35 m²;
- do lokalu przynależą, jako pomieszczenia przynależne, trzy piwnice o łącznej powierzchni użytkowej **11,36 m²**;
- lokal wyposażony jest w instalacje: wodociągową, energetyczną, centralne ogrzewanie z własnej kotłowni;
- stan techniczny lokalu - średni ze względu na konieczność adaptacji lokalu użytkowanego dotychczas jako przedszkole;
- dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

➤ **Cena wywoławcza zbycia lokalu wynosi 108.400 zł (sto osiem tysięcy czterysta złotych).**

➤ **Postąpienie** – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

PRZETARG ODBEDZIE SIĘ W DNIU 18 CZERWCA 2013 ROKU O GODZINIE 10.00 W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W CHODZIEŻY, UL. NOTECKA 28 (SALA NARAD)

➤ Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie **12.000 zł** (dwanaście tysięcy złotych) na rachunek Gminy Chodzież w Banku Spółdzielczym w Chodzieży Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **12 czerwca 2013 r.** co jest warunkiem uznania, że wpłata

wadium została dokonana w terminie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej, wadium przepadnie na rzecz sprzedającego.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - przelewem na rachunek bankowy.

➤Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest do okazania Komisji Przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych - aktualnego wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej; za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie lokalu mieszkalnego.

➤Nabywca lokalu zobowiązany będzie do uiszczenia osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży lokalu (pomniejszonej o wpłacone wadium) jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży.

Ustanowienie odrębnej własności lokalu nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o *własności lokali* (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami), która określa nadto prawa i obowiązki właścicieli lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną.

➤Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca lokalu.

➤Informuje się, że w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

➤Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać w **poniedziałki** i **piątki** poczynając od dnia 13 maja 2013 r. w godzinach od 13.00 do 15.00.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia w siedzibie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, zamieszczenie ogłoszenia w prasie, a także na stronie internetowej Gminy Chodzież, podając przyczynę odwołania przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (pokój Nr 14) lub pod numerem telefonu 67/ 28-21-608 wew. 24 w godzinach 8.00-14.00.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej gminy www.gminachodziej.pl – zakładka „Przetargi”.

**Wójt Gminy
/-/ Zbigniew Salwa**